

**DIRECCIÓN DE PROYECTOS
DIRECCION DE OBRAS**

SUBDIRECCIÓN DE OBRAS CENTRO

DEPARTAMENTO TECNICO CENTRO

DEPARTAMENTO DELEGACIÓN REGION 10

Distrito:	GENERAL RODRIGUEZ
Establecimiento:	E.P. N°9
Obra:	REFACCION INTEGRAL SANITARIOS
Presupuesto Oficial:	\$ 69.614.334,53.-
Plazo de Ejecución:	90 días
Fecha:	MAYO 2024

REFERENCIA

ESTABLECIMIENTO: E.P. N° 9

UBICACIÓN: GENERAL RODRIGUEZ

DISTRITO: GENERAL RODRIGUEZ

MEMORIA DESCRIPTIVA Y TECNICA **REFACCION INTEGRAL SANITARIOS**

El presente legajo contiene la documentación para la refacción de baterías de baños, ya que pudo observarse mediante inspección ocular que los mismos se encuentran deteriorados, tanto sus revestimientos, mochilas plásticas no reglamentarias, cañerías insuficientes y rotas y además actualmente se encuentra inutilizado ya que sus desagües deben conectarse al lecho nitrificante.

Por esto, se propuso la refuncionalización y refacción del grupo sanitario.

TAREAS PREVIAS

Se deberá retirar el piso, contrapiso (con desagües existentes), revestimientos y carpinterías, así como los artefactos sanitarios existentes.

Se retirarán todas las instalaciones existentes.

REVOQUES

Se realizarán los revoques interiores, bajo revestimiento y exteriores completos.

REVESTIMIENTO

Se colocará revestimiento de cerámicos esmaltados 30 x 30 blancos, junta recta a tope

PISOS

Se ejecutará contrapiso sobre terreno natural, 12 cm, de Hormigón pobre de cascotes empastados.

Se colocará mosaico granítico grano fino 30 x 30 pulido en obra (zócalos 10 cm de altura) y

solias de granito reconstituido del mismo color en ambas puertas de acceso a sanitarios.

CIELORRASO

Se colocará cielorraso de vainillas de P.V.C. de 20cm.

PINTURA

En paramentos interiores, desde finalización del revestimiento y hasta el fondo de losa, dos manos de imprimación y tres de látex blanco. En paramentos exteriores (a galería), friso de esmalte sintético (color idem existente) y látex para exteriores en toda la superficie afectada por la obra.

INSTALACIONES

Se realizarán nuevas instalaciones de provisión de agua (cañería de PVC termofusión), desagües sanitarios completos (cañería de PVC) e instalación eléctrica exterior reglamentaria.

Se construirá el colector del nuevo tanque de reserva, a fin de generar las bajadas necesarias, cada una con su llave de paso individual. En los sanitarios se dejarán llaves de paso individuales para corte de las válvulas press matic de inodoros, como también para la de piletas y mingitorios. Se colocarán nuevos artefactos sanitarios y de iluminación.

Cámara de inspección de 60 x 60 en la galería (según plano).

Todas las griferías serán press matic. Se colocará una canilla de servicio debajo de mesada de lavatorios en ambos sanitarios de para facilitar la limpieza.

NOTAS:

- 1. LA EMPRESA CONTRATISTA PRESENTARA EL LEGAJO EJECUTIVO DE LA OBRA PREVIO AL INICIO DE LAS TAREAS, PARA SU APROBACION**
- 2. LAS ETG SE ENTREGARAN EN FORMATO DIGITAL**

**DELEGACION GENERAL RODRIGUEZ
REGION 10 – SIE - DGCYE**



BAÑOS NIÑAS

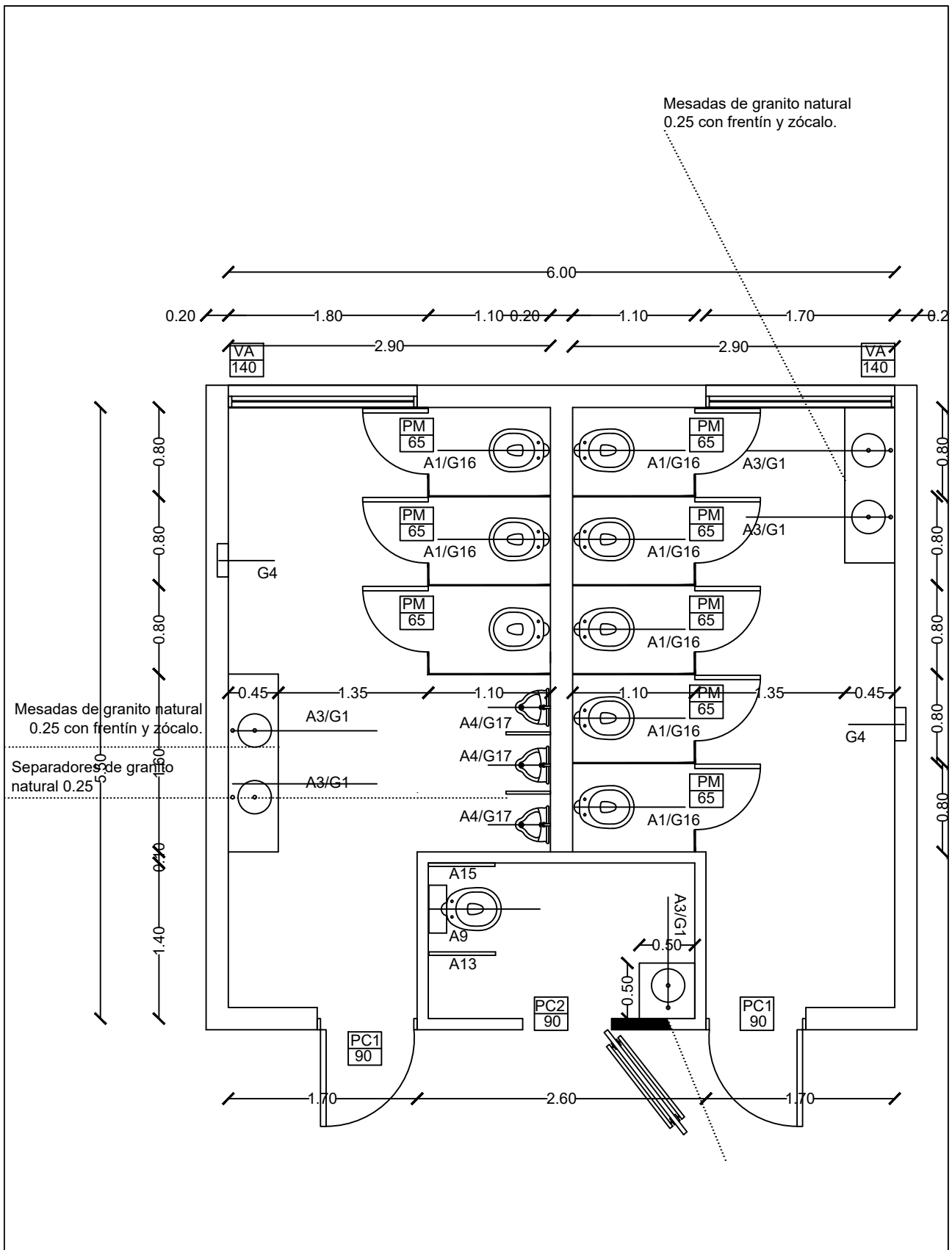
CROQUIS DE UBICACION



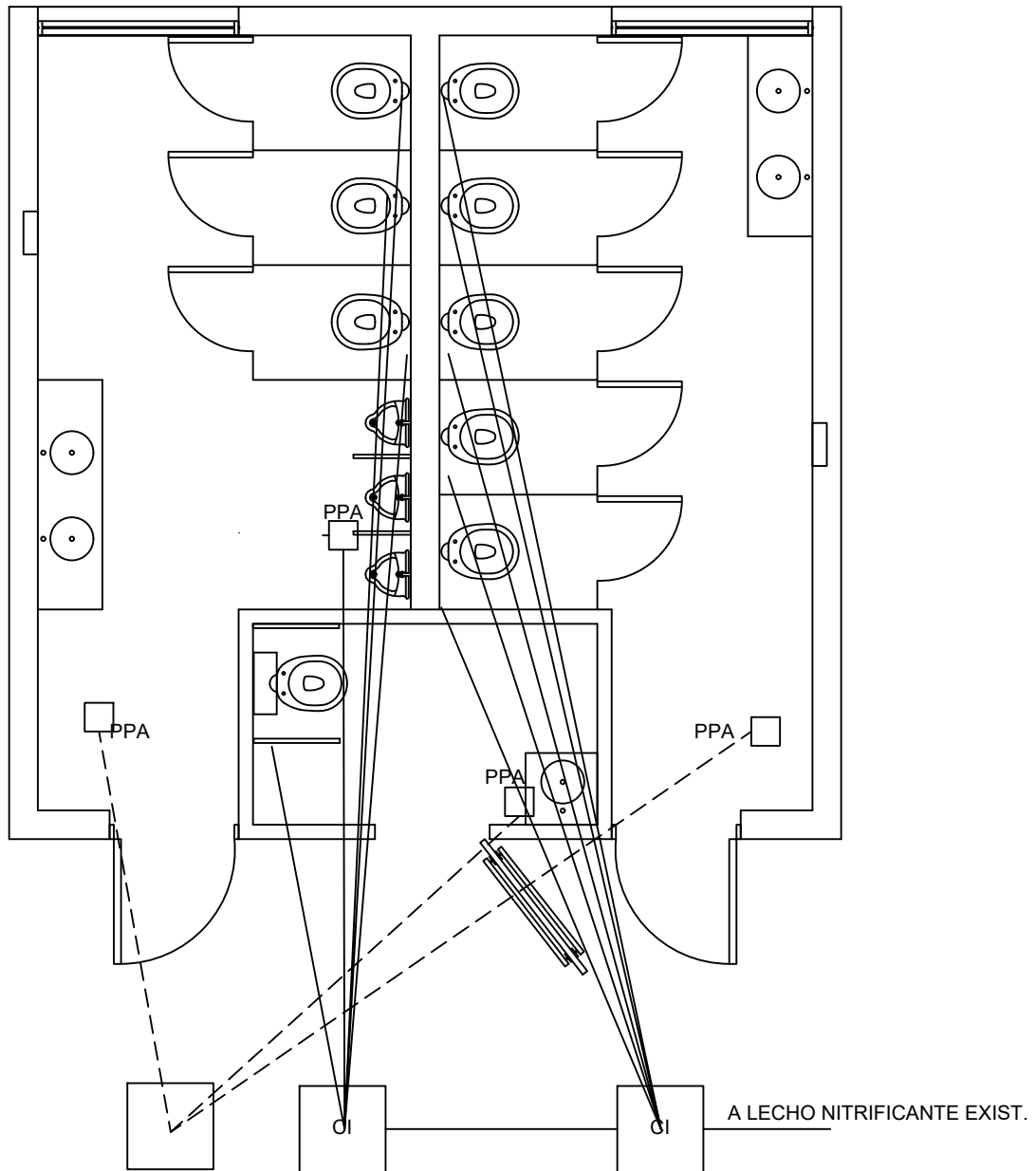
BAÑO DOCENTES

BAÑOS NIÑOS





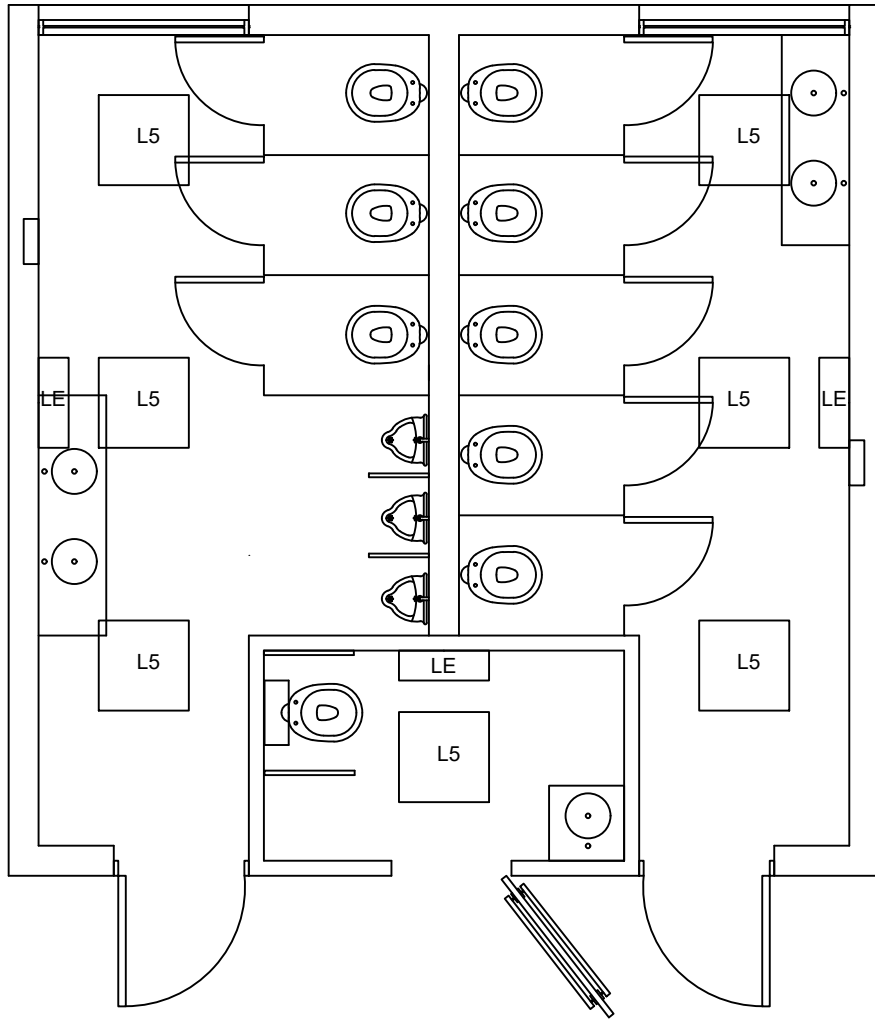
OBRA: REFACCION SANITARIOS		LOCALIZACION:
ESTABLECIMIENTO: E.P. Nº 9		PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ
NOMBRE PLANO: PLANTA DE REFACCION		LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ
		DIRECCION: REMEDIOS DE ESCALADA DE SAN MARTIN 692
		C.U.E.:60302800
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS		 GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR
Departamento Técnico: CENTRO DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR Departamento Región: X		
ESCALA:	FECHA:	DESIGNACION PLANO:
1/50	OCTUBRE 23	2



_____ INSTALACION PRIMARIA
 - - - - - INSTALACION SECUNDARIA

OBRA: REFACCION SANITARIOS		LOCALIZACION:
ESTABLECIMIENTO: E.P. N° 9		PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ
NOMBRE PLANO: DESAGÜES SANITARIOS		LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ
		DIRECCION: REMEDIOS DE ESCALADA DE SAN MARTIN 692
		C.U.E.:60302800
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS Departamento Técnico: CENTRO		 GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR Departamento Región: X		
ESCALA:	FECHA:	DESIGNACION PLANO:
1/50	OCTUBRE 23	3

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACIÓN, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS
 DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR
 SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR



OBRA: REFACCION SANITARIOS

ESTABLECIMIENTO: E.P. Nº 9

NOMBRE PLANO: LUMINARIAS

LOCALIZACION:

PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ

LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ

DIRECCION: REMEDIOS DE ESCALADA DE SAN MARTIN 692

C.U.E.:60302800

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS

Departamento Técnico: CENTRO

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

Departamento Región: X



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES
DIRECCIÓN GENERAL DE
CULTURA Y EDUCACIÓN

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

ESCALA:

1/50

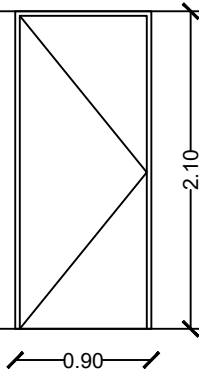
FECHA:

OCTUBRE 23

DESIGNACION PLANO:

4

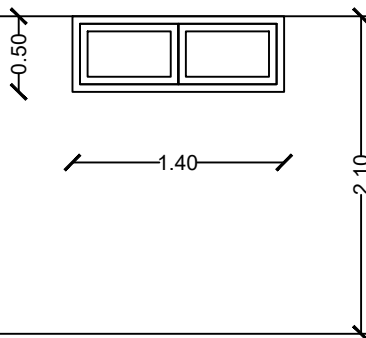
PC1	TIPO: puerta combinada	CANTIDAD:2
	UBICACION: sanitarios	



MARCO: chapa doblada BWG N° 16, 120 mm, amurado a la mampostería mediante grampas de hierro coincidentes con las bisagras.
HOJA: Hoja de abrir tipo placa de cedro, espesor 45 mm
HERRAJES: tres bisagras de 120 mm de hierro reforzado a munición, cerradura de seguridad.
PINTURA: convertidor de óxido y tres manos de esmalte sintético en marco. Barniceta y dos manos de barniz sintético natural en hoja.

OBRA: REFACCION SANITARIOS		LOCALIZACION:	
ESTABLECIMIENTO: E.P. N° 9		PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ	
NOMBRE PLANO: CARPINTERÍAS - PC1		LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ	
		DIRECCION: REMEDIOS DE ESCALADA DE SAN MARTIN 692	
		C.U.E.:60302800	
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS		 GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR	
Departamento Técnico: CENTRO			
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR			
Departamento Región: X			
ESCALA:	FECHA:	DESIGNACION PLANO:	
1/50	OCTUBRE 23	5	

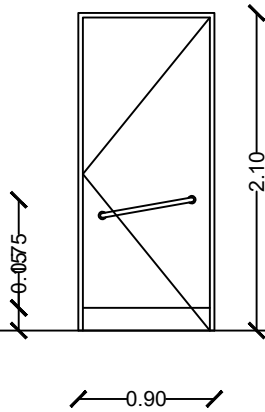
VA	TIPO: ventana de aluminio	CANTIDAD: 2
	UBICACION: sanitarios	



MARCO: perfilera de aluminio ALUAR (línea Módena 45) para ventanas corredizas.
HOJA: perfilera de aluminio ALUAR (línea Módena 45) dos paños corredizos.
HERRAJES: una traba de seguridad por hoja corrediza
VIDRIOS: transparentes dobles de seguridad, 3 + 3 mm.
CONTRAVIDRIOS: de aluminio
PINTURA: convertidor de óxido y tres manos de esmalte sintético en reja.
REJA: bastidor y refuerzos verticales de planchuelas de hierro y rejas de hierro redondo.

OBRA: REFACCION SANITARIOS		LOCALIZACION:
ESTABLECIMIENTO: E.P. N° 9		PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ
NOMBRE PLANO: CARPINTERÍAS - VA		LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ
		DIRECCION: REMEDIOS DE ESCALADA DE SAN MARTIN 692
		C.U.E.:60302800
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS		 GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN <small>DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACIÓN, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS</small> <small>DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR</small> <small>SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR</small>
Departamento Técnico: CENTRO		
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR		
Departamento Región: X		
ESCALA:	FECHA:	DESIGNACION PLANO:
1/50	OCTUBRE 23	6

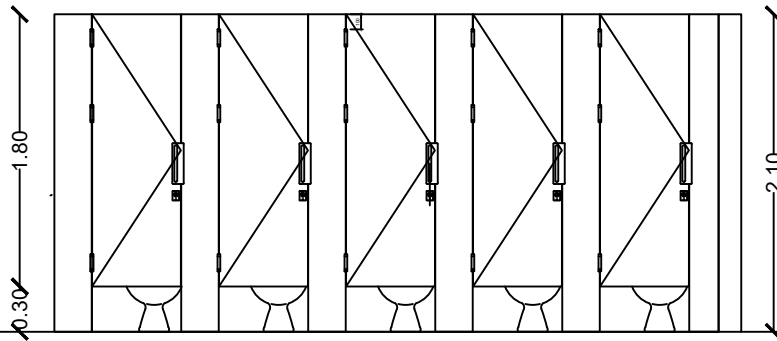
PC2	TIPO: puerta combinada	CANTIDAD: 1
	UBICACION: sanitario i. motores	



MARCO: chapa doblada BWG N° 16, 120 mm, amurado a la mampostería mediante grampas de hierro coincidentes con las bisagras.
HOJA: una hoja de abrir tipo placa de cedro, espesor 45 mm. Zócalo de acero inoxidable de 15 cm de altura en ambas caras.
HERRAJES: tres bisagras de 120 mm de hierro reforzado a munición, pestillo cilíndrico a resorte embutido de libre accionamiento, barra de empuje de acero inoxidable en ambas caras.
PINTURA: convertidor de óxido y tres manos de esmalte sintético en marco. Barniceta y dos manos de barniz sintético natural en hoja.

OBRA: REFACCION SANITARIOS		LOCALIZACION:
ESTABLECIMIENTO: E.P. N° 9		PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ
NOMBRE PLANO: CARPINTERÍAS - PC2		LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ
		DIRECCION: REMEDIOS DE ESCALADA DE SAN MARTIN 692
		C.U.E.:60302800
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS Departamento Técnico: CENTRO		 GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACIÓN, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR Departamento Región: X		
ESCALA:	FECHA:	DESIGNACION PLANO:
1/50	OCTUBRE 23	7

CABINAS Y PUERTAS SANITARIAS



Estructura de tubos de aluminio 40 x 40 x 1.5 P2698-Aluar . Uniones mediante insertos de perfil de aluminio U, remaches y tornillos.

Emplacado de MDF enchapado en melamina.

Buñas verticales en ambas caras de ángulos de aluminio.

OBRA: REFACCION SANITARIOS		LOCALIZACION:	
ESTABLECIMIENTO: E.P. N° 9		PARTIDO: GENERAL RODRIGUEZ	
NOMBRE PLANO: TABIQUES SANITARIOS		LOCALIDAD: GENERAL RODRIGUEZ	
		DIRECCION: REMEDIOS DE ESCALADA DE SAN MARTIN 692	
		C.U.E.:60302800	
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACION, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS		 <p>GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DIRECCIÓN GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN</p> <p><small>DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PLANIFICACIÓN, PROYECTOS Y SEGUIMIENTO DE OBRAS DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR</small></p>	
Departamento Técnico: CENTRO			
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR		Departamento Región: X	
ESCALA:	FECHA:	DESIGNACION PLANO:	
1/50	OCTUBRE 23	8	



COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL							MES BASE: MARZO 2024	
DISTRITO GENERAL RODRIGUEZ				ESTABLECIMIENTO E.P. Nº9				
TIPO DE OBRA REFACCION INTEGRAL SANITARIOS				FECHA COMPUTO 6/5/2024				
RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Ítem	Precio Rubro	
1		TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)					\$ 4.577.526,82	6,86%
1.2		Cartel de obra	m2	3,00	\$ 82.806,82	\$ 248.420,46		0,37%
	5	Demolición de mampostería de ladrillo común en forma manual	m3	2,00	\$ 78.607,77	\$ 157.215,54		0,24%
	7	Extracción y retiro de revestimiento en pared	m2	98,00	\$ 9.973,76	\$ 977.428,48		1,47%
	8	Picado y retiro de revoque	m2	98,00	\$ 10.529,92	\$ 1.031.932,16		1,55%
	10	Picado y retiro de piso	m2	50,00	\$ 10.091,55	\$ 504.577,50		0,76%
	11	Retiro de carpinterías	m2	11,00	\$ 10.351,03	\$ 113.861,33		0,17%
	13	Retiro de cañerías de instalaciones existentes	ml	55,00	\$ 13.334,65	\$ 733.405,75		1,10%
1.5	1	Cerco de obra - Panel fenólico de 15 mm y estructura Tirantes de madera 3"x3"	m2	20,00	\$ 40.534,28	\$ 810.685,60		1,22%
4		ALBAÑILERIA					\$ 5.683.250,88	8,52%
4.4		REVOQUES						
	5	Grueso reforzado bajo revestimiento cerámico	m2	98,00	\$ 16.212,57	\$ 1.588.831,86		2,38%
	8	Revoque interior completo a la cal	m2	98,00	\$ 34.486,74	\$ 3.379.700,52		5,07%
4.5		CONTRAPISOS						
	5	Carpeta de concreto de 2,00 cm bajo piso	m2	50,00	\$ 14.294,37	\$ 714.718,50		1,07%
5		REVESTIMIENTOS					\$ 3.154.860,10	4,73%
	2	Revestimiento cerámico esmaltado. Tipo San Lorenzo Bco 30 x 30	m2	98,00	\$ 32.192,45	\$ 3.154.860,10		4,73%
6		PISOS, ZOCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES					\$ 4.520.264,30	6,78%
6.1		INTERIORES						
	2	Mosaico granítico 30x30 fondo gris	m2	50,00	\$ 44.723,63	\$ 2.236.181,50		3,35%
	20	Pulido de mosaico granítico (a p/fina)	m2	50,00	\$ 11.899,32	\$ 594.966,00		0,89%
6.2		EXTERIORES						
	6	Lajas cemento comprimido 40x40cm	m2	20,00	\$ 33.502,20	\$ 670.044,00		1,00%
6.3		ZÓCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES						
	2	Zócalo granítico fondo gris	ml	80,00	\$ 12.738,41	\$ 1.019.072,80		1,53%
7		MARMOLERIA					\$ 6.193.188,73	9,29%
	1	Mesada de granito natural	m2	3,00	\$ 271.770,42	\$ 815.311,26		1,22%
	2	Mesada de granito natural sobre estructura de Acero inoxidable	m2	6,20	\$ 842.792,65	\$ 5.225.314,43		7,83%
	5	Separador de mingitorio granito natural 2 cm pulido ambas caras	m2	0,40	\$ 381.407,61	\$ 152.563,04		0,23%
9		CIELORRASOS					\$ 2.368.484,00	3,55%
9.2		SUSPENDIDOS						
	9	Vainilla de PVC 20 cm	m2	50,00	\$ 47.369,68	\$ 2.368.484,00		3,55%
10		CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)					\$ 4.586.446,01	6,88%
10.1		CHAPA DOBLADA Y HERRERIA						
	2	Protector c/malla A° G° electrosoldada "Q 216" y marco de perfiles L, T y planchuela	m2	1,40	\$ 122.371,03	\$ 171.319,44		0,26%
10.2		CARPINTERIA DE ALUMINIO						
	5	Ventanas Marco y hoja aluminio prepintado Tipo VA 2 hojas de abrir/corredizas	m2	1,50	\$ 284.341,19	\$ 426.511,79		0,64%
10.5		CARPINTERIA COMBINADA						
	1	Puertas (Marco chapa bwg 16 y Hojas Madera Cedro) Tipo PC puerta placa ciega	m2	5,70	\$ 167.401,88	\$ 954.190,72		1,43%
	15	Tabiques sanitarios (MDF 25mm enchapado en melamina y herrajes aluminio fundición) Tabique módulo sanitario base MDF 25mm enchapada en laminado melamínico	m2	24,96	\$ 74.169,48	\$ 1.851.270,22		2,78%
	16	Puerta módulo sanitario base MDF 25mm enchapada en laminado melamínico	m2	8,94	\$ 96.473,03	\$ 862.468,89		1,29%
10.6		HERRAJES ESPECIALES						
	3	Cerradura c/indicador libre- ocupado (para reposición)	nº	8,00	\$ 40.085,62	\$ 320.684,96		0,48%
11		INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)					\$ 5.288.676,63	7,93%
11.2		FUERZA MOTRIZ						
	1	Tablero cisterna completo con automático de tanque	nº	1,00	\$ 1.835.445,70	\$ 1.835.445,70		2,75%
11.3		BAJA TENSION						
	52	Bocas - luminación nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	nº	7,00	\$ 162.554,79	\$ 1.137.883,53		1,71%
	53	Bocas - Tomas nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	nº	3,00	\$ 134.679,36	\$ 404.038,08		0,61%
11.5		ARTEFACTOS						
	28	Artefacto LED cua/red 600mm 56W 5000lm. Tipo L5	nº	7,00	\$ 217.947,05	\$ 1.525.629,35		2,29%
	38	Luz de emergencia 20 W autonomía 5 hs	nº	3,00	\$ 128.559,99	\$ 385.679,97		0,58%
12		INSTALACION SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)					\$ 28.343.961,14	42,50%
12.1		DESAGÜES CLOACALES						
	4	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,040	ml	30,00	\$ 28.329,80	\$ 849.894,00		1,27%
	9	Piezas y accesorios PVC 3,2	gl	1,00	\$ 180.000,00	\$ 180.000,00		0,27%
	10	Cámara de inspección 0,60 x 0,60 doble cierre hermético	u	3,00	\$ 278.773,88	\$ 836.321,64		1,25%
	19	Centrifuga 15m3/h/12m	u	1,00	\$ 930.665,05	\$ 930.665,05		1,40%
	20	Cañería cloacal PVC p/boca	nº	17,00	\$ 191.962,37	\$ 3.263.360,29		4,89%



12.2	AGUA FRÍA Y CALIENTE							
2	Conducción agua fría y caliente, PPTF copolim. random (tipo III) y H°G°	gl	1,00	\$ 268.965,32	\$ 268.965,32			0,40%
7	Boca agua fría o caliente, PPTF copolim. random (tipo III)	n°	10,00	\$ 193.085,74	\$ 1.930.857,40			2,89%
8	Boca agua fría, PPTF copolim. random (tipo III) (para Valvula Pressmatic FV 368.01)	n°	9,00	\$ 321.058,43	\$ 2.889.525,87			4,33%
12.3	ARTEFACTOS							
1	Inodoro corto con asiento y tapa- A1	n°	8,00	\$ 235.046,11	\$ 1.880.368,88			2,82%
3	Bacha A° I° ø 30 cm, incluye sopapa y descarga cromada. A3	n°	5,00	\$ 234.519,86	\$ 1.172.599,30			1,76%
4	Mingitorio oval - A4	n°	3,00	\$ 226.683,58	\$ 680.050,74			1,02%
15	Barra de seguridad rebatible 80 cm - con Portarrollo Ferrum VTEPA-B (inodoro para discapacitado) - A14	n°	1,00	\$ 1.536.603,65	\$ 1.536.603,65			2,30%
16	Barra de seguridad fija 67 x 36,5 - Ferrum VTEP (inodoro para discapacitado) - A15	n°	1,00	\$ 595.329,16	\$ 595.329,16			0,89%
	GRIFERIAS							
28	Grifería automática (Press-matic) lavatorio s/ mesada - Tipo FV 361 - G1	n°	8,00	\$ 315.255,83	\$ 2.522.046,64			3,78%
31	Canilla de servicio 1/2" c/ gabinete de A° I° de embutir c/ cerradura - G4	n°	2,00	\$ 94.694,46	\$ 189.388,92			0,28%
32	Canilla de servicio 3/4" c/ gabinete de A° I° de embutir c/ cerradura - G5	n°	2,00	\$ 101.447,76	\$ 202.895,52			0,30%
43	Descarga a válvula p/ inodoro - Antivandalica -Tipo FV 368 con tecla antivand. Art. 0349CR - G16	n°	9,00	\$ 692.947,75	\$ 6.236.529,75			9,35%
44	Grifería automática (press-matic) p/ mingitorio - Antivandalica - Tipo FV 0344 - G17	n°	3,00	\$ 404.353,45	\$ 1.213.060,35			1,82%
12.5	TANQUES DE RESERVA Y CISTERNA							
1	Tanque de reserva tricapa 1100 lts.	n°	2,00	\$ 482.749,33	\$ 965.498,66			1,45%
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS					\$ 548.178,80		0,82%
1	Cristal Laminado de seguridad 3+3 mm - incoloro	m2	1,50	\$ 161.973,80	\$ 242.960,70			0,36%
4	Espejos 6mm	m2	2,50	\$ 122.087,24	\$ 305.218,10			0,46%
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)					\$ 1.096.377,05		1,64%
1	Muros interiores con Latex	m2	45,00	\$ 12.441,06	\$ 559.847,70			0,84%
2	Muros exteriores con Latex	m2	35,00	\$ 15.329,41	\$ 536.529,35			0,80%
19	SEÑALETICA					\$ 45.274,29		0,07%
19.1	SEÑALIZACION							
2	Placa identificación local	u	3,00	\$ 15.091,43	\$ 45.274,29			0,07%
21	LIMPIEZA DE OBRA					\$ 289.986,75		0,43%
1	Limpieza de obra	m2	75,00	\$ 3.866,49	\$ 289.986,75			0,43%
SUBTOTAL						\$ 66.696.475,51		100,00%

23	HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO							
1	HASTA			\$ 25.000.000,00	\$ 1.250.000,00			FC 25000
		4,00	%de	\$ 41.696.475,51	\$ 1.667.859,02			
Subtotal ítem						\$ 2.917.859,02		

PRESUPUESTO TOTAL (SUBTOTAL + RT) \$ 69.614.334,53

Son PESOS sesenta y nueve millones seiscientos catorcemil trescientos treinta y cuatro con 53/100.-

PLAZO DE EJECUCION: 90 días



PLANILLA RESUMEN

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Precio Rubro	% incidencia
1	TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones picados contemplan el retiro de la obra)	\$ 4.577.526,82	6,86%
2	MOVIMIENTO DE SUELOS (todas las excavaciones contemplan carga contenedor y/o desparramo en el mismo)	\$ -	0,00%
3	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ -	0,00%
4	ALBANILERIA	\$ 5.683.250,88	8,52%
5	REVESTIMIENTOS	\$ 3.154.860,10	4,73%
6	PISOS Y ZÓCALOS	\$ 4.520.264,30	6,78%
7	MARMOLERIA	\$ 6.193.188,73	9,29%
8	CUBIERTAS Y TECHADOS	\$ -	0,00%
9	CIELORRASOS	\$ 2.368.484,00	3,55%
10	CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)	\$ 4.586.446,01	6,88%
11	INSTALACIÓN ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 5.288.676,63	7,93%
12	INSTALACIÓN SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 28.343.961,14	42,50%
13	INSTALACIÓN GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ -	0,00%
14	INSTALACIÓN ELECTROMECÁNICA	\$ -	0,00%
15	INSTALACION ACONDICIONAMIENTO TERMICO	\$ -	0,00%
16	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD	\$ -	0,00%
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ 548.178,80	0,82%
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)	\$ 1.096.377,05	1,64%
19	SEÑALÉTICA	\$ 45.274,29	0,07%
20	OBRAS EXTERIORES	\$ -	0,00%
21	LIMPIEZA DE OBRA	\$ 289.986,75	0,43%
22	VARIOS	\$ -	0,00%
SUBTOTAL		\$ 66.696.475,51	100,00%
23	HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO	\$ 2.917.859,02	
TOTAL		\$ 69.614.334,53	

NOTA : El precio final de aplicación incluye cargas sociales, cargas impositivas, gastos generales y beneficio.

Superficie Cubierta	m2	
Superficie Semicubierta	m2	
Superficie Patios y Veredas	m2	
Precio por m2 de Edificación	\$/m2	#¡DIV/0!

FIRMA Y ACLARACION DE RESPONSABLES

PROYECTO
Responsable:
COMPUTO Y PRESUPUESTO
Responsable: Deleg. Gral. Rodríguez - R10 - SIE